

Opole, 13 maja 2024 r.

**DECYZJA
NR 3/ ZRID /2024**

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – zwanej dalej ustawą w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej Kpa oraz art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - dalej pr. bud., art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego 29 listopada 2023 r.,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

**Zarządowi Powiatu Opolskiego,
z siedzibą w Opolu przy ul. 1 Maja 29,**

dla inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1717 O w zakresie budowy drogi dla pieszych w m. Szydłów, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji (w nawiasie podano numery działek po podziale):

124, 113/4 (113/6), 117, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147/4, 147/5, 150/1, 112/3, 151, 150/2, 153, 114, 113/3, 113/2, k. m. 6, obrębu 0004 Szydłów, gmina Tułowice, w zakresie:

- budowy drogi dla pieszych,
- przebudowy zjazdów,
- budowy oświetlenia przejścia dla pieszych,
- budowy odwodnienia,
- przebudowa kolidującej infrastruktury teletechnicznej.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Droga powiatowa nr 1717 O posiada połączenie z drogą gminną ul. Fabryczną. Rozbudowa drogi dla pieszych rozpoczyna się w rejonie działki numer 140, k. m. 6, obręb Szydłów, a kończy się w rejonie działki numer 153, k. m. 6, obręb Szydłów.

Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów

Na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 3 decyzji, przedstawiono proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na wyżej wymienionej mapie linią przerywaną koloru niebieskiego (stanowiącą teren drogi powiatowej) oraz linią przerywaną koloru czerwonego (stanowiącą zakres terenu poza liniami rozgraniczającymi, ale niezbędny dla realizacji obiektu budowlanego).

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających pas drogowy wykonano podziały nieruchomości.

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

- teren wyznaczający proponowany przebieg drogi w liniach rozgraniczających teren stanowiących pas drogowy drogi powiatowej:

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale przeznaczonych pod inwestycję	ark.	Obręb	Gmina
1.	124	-	6	0004 Szydłów	Tułowice
2.	113/4	113/6	6	0004 Szydłów	Tułowice

Tabela 1

- poza liniami rozgraniczających teren, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	ark.	Obręb	Gmina	Opis zakresu robót
1.	117	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
2.	140	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
3.	141	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
4.	143	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
5.	145	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
6.	146	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	ark.	Obręb	Gmina	Opis zakresu robót
7.	147/4	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
8.	147/5	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
9.	150/1	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
10.	112/3	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
11.	151	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
12.	150/2	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
13.	153	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
14.	114	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
15.	113/3	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
16.	113/2	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa zjazdu

Tabela 2

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.
- b) Należy zachować warunki i wymagania określone w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 24 stycznia 2024 r., znak: WR.ZUZ.4.4210.286.2023.TD, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
- c) W trakcie prowadzenia prac budowlanych Zarząd Powiatu Opolskiego jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez

wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- d) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
- e) Na terenie przeznaczonym pod budowę przedmiotowej drogi występują drzewa i krzewy, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i w niezbędnym zakresie ulegną wycince. Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza Tułowic.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów pr. bud., w tym art. 5 ust. 1 pkt 9, uwzględniające obowiązek zapewnienia poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich oraz innych przepisów szczególnych.

Planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich obejmujących w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Obiekty i urządzenia znajdujące się w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania w tym również przez osoby niepełnosprawne.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 3, zgodnie z mapami przedstawiającymi projekty podziału nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego (operat techniczny został wpisany przez Starostę Opolskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 13 listopada 2023 r. pod numerem identyfikatora zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1.3646.2023).

Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część decyzji, oznaczonej numerem 4.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		Pod drogę	Część pozostała			
1.	113/4	113/6	113/5	6	0004 Szydłów	Tułowice

Tabela 3

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Opolskiego

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję	AR	Obręb	Powierzchnia [ha]
1.	113/4	113/6	6	0004 Szydłów	0,0081

Tabela 4

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 1717 O w zakresie budowy drogi dla pieszych w m. Szydłów, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, sporządzony przez:

- _____, posiadającego uprawnienia budowlane numer _____, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- _____, posiadającego uprawnienia budowlane numer _____, do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnej z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- _____, posiadającego uprawnienia budowlane numer _____, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- h) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych Zarząd Powiatu Opolskiego jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - i) Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Powiatu Opolskiego może przystąpić do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim.
- 2. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**
- a) Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
 - b) Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 3. Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**
- a) Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - b) Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - c) Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie VIII 3. niniejszej decyzji.
- 4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**
- Zarząd Powiatu Opolskiego zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., poz. 1554).
- 5. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii**
- a) Ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obiektów budowlanych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, zatwierdzonym decyzją, z zachowaniem uwarunkowań zawartych w odpisie protokołu z narady koordynacyjnej z 14 listopada 2023 r., znak: GK.6630.267.2023.
 - b) Ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i przebudowę istniejących sieci, na nieruchomości oznaczonej w przedstawionych poniżej:

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	ark.	Obręb	Gmina	Opis zakresu robót
1.	117	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
2.	140	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
3.	141	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
4.	143	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
5.	145	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
6.	146	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
7.	147/4	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
8.	147/5	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
9.	150/1	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
10.	112/3	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
11.	151	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
12.	150/2	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
13.	153	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
14.	114	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	ark.	Obręb	Gmina	Opis zakresu robót
15.	113/3	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej / przyłącz abonencki
16.	113/2	-	6	0004 Szydłów	Tułowice	Przebudowa zjazdu

Tabela 5

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

- 1) Udzielenie Zarządowi Powiatu Opolskiego zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz obiektów budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 5, na czas realizacji przebudowy i budowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- 2) Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w Tabeli 5, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że na Zarządzie Powiatu Opolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie. o gospodarce, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Jeśli dokonana przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu Opolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

- c) Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w Tabeli 5.

6. Określenie budowy i przebudowy innych dróg publicznych.

Nie nakłada się obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

7. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów:

Nakłada się obowiązek dokonania budowy i przebudowy zjazdów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, zatwierdzonym niniejszą decyzją.

IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

Dnia 29 listopada 2023 r.:

..., działający w imieniu i na rzecz inwestora – Zarządu Powiatu Opolskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1717 O w zakresie budowy drogi dla pieszych w m. Szydłów, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji (w nawiasie podano numery działek po podziale):

124, 113/4 (113/6), 117, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147/4, 147/5, 150/1, 112/3, 151, 150/2, 153, 114, 113/3, 113/2, k. m. 6, obrębu 0004 Szydłów, gmina Tułowice.

Wezwaniem z dnia 13 grudnia 2023 r., na podstawie art. 64 § 2 Kpa, tutejszy organ wezwał wnioskodawcę, do uzupełnienia wyżej wymienionego wniosku o:

1. Uzupełnienie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) o podanie:
 - a. w pkt 2 danych osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora,
 - b. w pkt 3 kodu pocztowego.
2. Przedłożenie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego dla urządzenia wodnego – zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2013 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 163 ze zm.) w zw. z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).

w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania, z pouczeniem, iż niedokonanie wyżej wymienionych czynności w terminie spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

W dniu 11 stycznia 2024 r. (data wpływu pisma do tutejszego organu: 12 stycznia 2024r.) inwestor zwrócił się o prolongatę terminu na uzupełnienie przedmiotowego wniosku do dnia 12 marca 2024 r. Następnie 8 marca 2024 r. inwestor uzupełnił braki i tym samym do wniosku dołączone zostały wszystkie dokumenty przewidziane przepisami.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Opolskiego - Uchwała nr 10815/2023 z dnia 30 października 2023 r., znak: DOA-OZ.0025.1.2214.2023, opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Opolskiego - brak odpowiedzi w ustawowym terminie.
3. Burmistrza Niemodlina – pismo z dnia 31 października 2023 r., znak: IB.7226.46.2023, opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu dla obiektów budowlanych.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

3. Mapy zawierający projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy pr. bud., aktualnymi na dzień sporządzenia projektu.
8. Opinie:
 - Wyższy Urząd Górniczy w Katowicach pismem z 6 listopada 2023 r. znak: AD.5123.1358.2023, poinformował, iż obszar objęty wnioskiem jest usytuowany poza granicami czynnych i zlikwidowanych terenów górnictwa.
 - Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 25 października 2023 r. (znak: GL.RPP.430.134.2022.BKC) z informacją, że obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie: nie znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią definiowanych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 poz. 1478 ze zm.).
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach pismo z 30 października 2023 r. znak: ES.2210.2.214.2023.JL, z informacją, że planowana inwestycja nie obejmuje gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych;
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu pismo z 31 października 2023 r. znak: ZA.5183.232.2023.MWV, informujące, że na obszarze planowanej inwestycji nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne, ani inne dobra kultury chronione na podstawie odrębnych przepisów.
 - Zakład Linii Kolejowych S. A. w Opolu – brak odpowiedzi w ustawowym terminie.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b, 8 lit. a, b i ga ustawy.

Pismem z dnia 11 stycznia 2024 r. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu poinformował, iż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu na realizację na rozbudowę drogi powiatowej nr 1717 O w zakresie budowy chodnika w m. Szydłów zostało wszczęte w dniu 14 lipca 2023 r. (umowa nr 28/U/2023 z dnia 31 lipca 2023 r.).

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust 5 ustawy, Starosta Opolski wysłał zawiadomienie (z dnia 25 marca 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Opolskiego z dnia 25 marca 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opolu w terminie od dnia 26 marca 2024 r. do 9 kwietnia 2024 r. i Urzędu Miejskiego w Tułowicach w terminie od dnia

4 kwietnia 2024 r. do 22 kwietnia 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (OIPOLSKA) dnia 28 marca 2024 r. do 3 kwietnia 2024 r.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania, w dniu 18 kwietnia 2024 r. w tut. organie stawiała się strona postępowania, która po zapoznaniu się z aktami sprawy.

Wniosła do protokołu o połączenie istniejącej kanalizacji deszczowej ze swojej działki nr 144 z projektowaną kanalizacją deszczową.

W związku z powyższym, Starosta Opolski pismem z dnia 18 kwietnia 2024 r. na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 3 pr. bud., wezwał projektanta do złożenia wyjaśnień w tej sprawie. Pismem z dnia 22 kwietnia 2024 r. (data wpływu do tut. organy 24 kwietnia 2024 r.) projektant wyjaśnił, iż cyt. „istniejąca kanalizacja deszczowa zlokalizowana na działce 144 zostanie podłączona do projektowanej w pasie drogowym drogi powiatowej kanalizacji deszczowej”.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), co oznacza, że w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), nie jest wymagane wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy). Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 ustawy).

Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera nieruchomości m.in. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. Z przywołanych przepisów ustawy wynika, że przejmowanie z mocy prawa nieruchomości są wskazane przez organ w decyzji.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi powiatowej z innymi drogami publicznymi. Dlatego w punkcie I. niniejszej decyzji ustalono wyłącznie obowiązek utrzymania istniejących powiązań drogi powiatowej.

Stwierdzono także, że realizacja rzeczzonej inwestycji nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

W analizowanej sprawie materialnoprawną podstawę do wydania niniejszej decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Jednakże zgodnie z art. 11i ustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Ponadto art. 11i ust. 2 ustawy przewiduje, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy o rewitalizacji. Organy właściwe w sprawie wydawania zezwoleń na realizację inwestycji drogowej nie dokonują zatem oceny zamierzenia inwestycyjnego przez pryzmat przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym nie ustalają, czy na danym terenie obowiązuje plan miejscowy i nie badają zgodności planowanej inwestycji drogowej z ustaleniami obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym ocena organów w zakresie planowanej inwestycji drogowej dokonywana jest pod kątem spełnienia przede wszystkim wymogów określonych w art. 35 ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 4a pr. bud. Zgodnie z tym przepisem przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Jak już wskazano powyżej przedłożona wraz z wnioskiem dokumentacja projektowa jest kompletna oraz została sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud. (por. także pkt VII sentencji niniejszej decyzji). W związku z tym spełnione zostały wymogi określone art. 35 ust. 1 pkt 3, 4, 4a pr. bud.

Ponadto dokonana, w oparciu o art. 35 ust. 1 pkt 2 pr. bud., ocena projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wykazała, że jest on zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 pr. bud., w punkcie VII niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu oraz zjazdów, w związku z czym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, h ustawy, w pkt VIII pkt. 5 i 7 niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu i zjazdów.

Realizacja ww. obowiązku, wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b ustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, h ustawy, w punkcie VIII decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, które składa się za pośrednictwem Starosty Opolskiego, lub poprzez ePUAP <https://epuap.gov.pl> – Elektroniczna Skrzynka Podawcza /Powiat_Opolski/SkrytkaESP, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Opolu oraz Urzędzie Miejskim w Tułowicach, a także na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą złożyć wobec tutejszego organu (osobiście na piśmie lub elektronicznie przez ePUAP) oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Opolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja stanie się decyzją ostateczną i prawomocną. Decyzja ostateczna i prawomocna podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania lub skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu będzie niedopuszczalne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Załączniki do decyzji:

1. załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
2. załącznik nr 2 – projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
3. załącznik nr 3 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi – 5 egz.
4. załącznik nr 4 – projekty podziału nieruchomości – 5 egz.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Opolskiego, reprezentowany przez Pana Piotra Rybczyńskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu
+ załączniki od nr 1 do nr 4 – po 1 egz.
2. a/a
+ załączniki od nr 1 do nr 4 – po 1 egz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim
+ załącznik nr 1 – 1 egz.
+ załącznik nr 2 – 1 egz.

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

2. Burmistrz Tułowic – organ lokalizacyjny, organ podatkowy – ePUAP
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu – jako wykonujący zadania dot. ujawnienia w Księgach Wieczystych właściwego Sądu Rejonowego praw własności nieruchomości nabytych niniejszą decyzją przez Powiat Opolski
 - + załącznik nr 3 – 1 egz.
 - + załącznik nr 4 – 1 egz.
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu – jako wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej do ustalenia i wypłaty odszkodowań
 - + załącznik nr 3 – 1 egz.
 - + załącznik nr 4 – 1 egz.
5. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Opolu
 - + załącznik nr 3 – 1 egz.
 - + załącznik nr 4 – 1 egz.

